



22-01-2016

Mellem

Sagsnr.
2016-0018541

Københavns Kommune
(herefter kaldet kommunen)

Dokumentnr.
2016-0018541-1

og

Sagsbehandler
Louise Stensborg

Fonden For De Åbne Rum

er indgået følgende

AFTALE

om drift af Folkets Hus, Stengade 50 i Københavns Kommune.

1.

Formål

Folkets Hus er et åbent, alternativt kulturhus på Indre Nørrebro.

Huset og foreningen bag huset har som formål at virke som mødested for nærmiljøet på Nørrebro, og igennem en aktiv selvforvaltning at virke som et fristed, hvor kreative ider på flere planer kan opstå ud af plads og rum til nytænkning.

Huset skal kunne rumme såvel organiserede grupper som de grupper i husets nærmiljø, der ikke ønsker eller har resurserne til at organisere sig, på en sådan måde, at der er plads til dem i de etablerede kommunale kulturhuse.

2.

Vedtægter m.m.

Vedtægterne for FONDEN FOR DE ÅBNE RUM, herunder eventuelle ændringer heraf, skal godkendes af Københavns Kommune.

Fonden indgår en samarbejdsaftale med husets brugere om retningslinjer for anvendelsen af huset. Samarbejdsaftalen skal indeholde bestemmelser om snitflader og kompetencefordeling mellem de ansatte og husets brugere.

Folkeoplysning

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
4022 2153

E-mail
lstens@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780515

Samarbejdsaftalen mellem fonden og brugerne og ændringer i denne samt husordenen skal godkendes af Københavns Kommune.

Vedtægter, samarbejdsaftalen, husordenen er vedlagt denne aftale.

3. Ledelse

FONDEN FOR DE ÅBNE RUM er bindeled mellem Københavns Kommune og brugerne af Folkets Hus og har ansvaret for Folkets Hus' drift efter denne overenskomst.

Der må ikke foregå ulovlige aktiviteter i Folkets Hus, herunder kriminelle aktiviteter i form af vold og hærværk, handel med euforiserende stoffer mv. FONDEN FOR DE ÅBNE RUM har tilsynspligten med at dette ikke sker.

FONDEN FOR DE ÅBNE RUM har ansvar for, at der er indhentet nødvendige myndighedstilladelser mv. og for, at myndighedskrav i relation til alle aktiviteter i huset overholdes. Fonden har endvidere ansvar for i videst muligt omfang at sikre, at Folkets hus ikke anvendes til ulovlige formål.

Driften af Folkets Hus skal ske uden unødvendige gener for beboerne og de erhvervsdrivende i det kvarter, hvor huset ligger.

Kommunen og staten har til enhver tid ret til adgang til bygningen i relation til varetagelsen af myndighedsansvar vedr. brandsikkerheds forhold, miljø og sundhed mv.

FONDEN FOR DE ÅBNE RUM informerer hurtigst muligt Københavns Kommune om ændringer i husets drift.

FONDEN FOR DE ÅBNE RUM afholder udgifter til husets drift og tilsynet med husets anvendelse.

Fonden for de Åbne Rum ansætter tre medarbejdere, der har det daglige ansvar for huset og påser, at huset fungerer i overensstemmelse med denne driftsoverenskomst, samarbejdsaftalen med brugerne og husordenen for Folkets Hus. Det forudsættes, at de ansatte arbejder for at skabe grundlag for, at husets drift fremover igen baseres på frivillige kræfter. Det forudsættes endvidere, at de ansatte som udgangspunkt er til stede i Folkets Hus, når caféen er åben og ved offentlige arrangementer.

Dialogforum, hvor Fonden, brugerne og Københavns Kommune, samt eventuelt repræsentanter fra lokalområdet er repræsenterede afholder minimum to møder i 2016.

4. Tilskud og aktivitet

Der ydes et tilskud på 1.775.000 kr. til drift og aktiviteter i Folkets Hus i 2016.

Folkets Hus' overordnede mål i 2016 er:

- at forsætte den gode udvikling fra 2015 hvor brugergruppen og mængden af aktiviteter gradvist udbygges.
- at bidrage til kulturlivet på Nørrebro
- at sikre at Folkets Hus, som hidtil, er et hus der er åbent for alle uanset køn, etnicitet, seksualitet mv.
- at arbejde henimod at Folkets Hus igen kan blive et brugerdrevet kulturhus
- at inddrage borgere og områdets erhvervsudøvere i brugen af huset

Tilskuddet ydes til:

Forbrugsafgifter, herunder vand, varme og el	125.000 kr.
Aktivitetstilskud	140.000 kr.
Løn	1.495.000 kr.
Administration	85.000 kr.

Da Fonden har oplyst, at I ikke – eller kun delvist – er momsregistrerede, modtager I en kompensation for de udgifter I kan have til momsbelagte udgifter.

Momskompensationen fra staten udbetales sammen med jeres tilskud, hvorfor det udbetalte beløb er større end det I har søgt. Social- og Indenrigsministeriet har på baggrund af en gennemsnitsberegning fastsat satser for momskompensation, som er forskellige, og som fremgår af ministeriets positivliste:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=166916#Bill>

Satsen for tilskud til Folkets Hus er 154.348 kr.

I forbindelse med evt. momsregnskab kan I således IKKE fratække udgifter til moms, da I allerede er blevet kompenseret for disse med det forhøjede tilskud.

Væsentlige ændringer i fordelingen vil kræve en forudgående aftale med Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Tilskuddet udbetales til FONDEN FOR DE ÅBNE RUM i to rater. 1. rate udbetales når nærværende aftale er underskrevet. 2. rate udbetales 1. juli 2016. Huslejen for caféen modregnes i tilskuddet inden udbetalingen. Huslejen er i 2016 20.000 kr..

Det er, medmindre anden særskilt aftale foreligger, en forudsætning for anvendelsen af lokalerne og udbetaling af tilskuddet, at regnskab og beretning er indsendt rettidigt, samt at drifts-overenskomstens vilkår i øvrigt er overholdt

Ligeledes er det en forudsætning, at der senest 1. april 2016 indsendes en statusrapport for Folkets Hus samt en plan for, hvordan man vil sikre, at huset kan drives af husets brugere fra 2017. Statusrapporten skal indeholde oplysninger om husets aktiviteter og brugergrupper herunder omfanget af disse.

5. Regnskab og revision

Folkets Hus' regnskabsår er fra 1. september til 31. august. FONDEN FOR DE ÅBNE RUM's regnskabsår følger kalenderåret. FONDEN FOR DE ÅBNE RUM skal senest d. 1. april 2017 aflevere regnskab og beretning for Folkets Hus og FONDEN FOR DE ÅBNE RUM for regnskabsåret. Beretningen fra Folkets Hus skal indeholde oplysninger om driften samt en redegørelse for anvendelsen af aktivitetstilskuddet. Regnskabet for Folkets Hus skal være revideret af en revisor, der er valgt på Folkets Hus' generalforsamling. Regnskabet for FONDEN FOR DE ÅBNE RUM skal være revideret af en statsautoriseret revisor og skal opstilles og revideres i henhold til vedlagte regnskabs- og revisionsinstruks.

Regnskaber og beretninger skal godkendes af Københavns Kommune. Kommunen kan på et hvilket som helst tidspunkt kræve at blive orienteret om Folkets Hus' og FONDEN FOR DE ÅBNE RUMs økonomi, herunder at få udleveret oplysninger og dokumentationer efter kommunens ønske.

Der afholdes som minimum fire opfølgingsmøder mellem FONDEN FOR DE ÅBNE RUM og Kultur- og Fritidsforvaltningen, ligesom forvaltningen vil gennemføre jævnlige besøg i Folkets Hus. Begge dele med henblik på at kontrollere fremdriften i genopretningsplanen.

6.

Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

Medmindre anden særskilt, skriftlig aftale foreligger, kan rettigheder og forpligtelser i henhold til denne aftale hverken helt eller delvis overdrages til tredjemand.

7.

Ikrafttræden, gyldighedsperiode, opsigelse og misligholdelse

Aftalen træder i kraft 1. januar og løber indtil 31. december 2016.

Københavns Kommune kan til enhver tid ophæve driftsoverenskomsten som følge af FONDEN FOR DE ÅBNE RUM's eller Folkets Hus' væsentlige misligholdelse af aftalen.

Følgende forhold – uden at være udtømmende – betragtes som misligholdelse af driftsoverenskomsten:

- tilsidesættelse af betingelserne for anvendelsen af det kommunale tilskud til husets drift
- anvendelse af huset til ulovlige formål
- anvendelse af huset til formål, der giver unødvendige gener for beboerne og de erhvervsdrivende i kvarteret, hvor huset ligger
- manglende betaling af forbrugsudgifter
- manglende overholdelse af myndighedskrav, herunder ex. krav fra brandmyndigheder, bygningsmyndigheder, sundhedsmyndigheder, miljømyndigheder, bevillingsmyndigheder m.fl. Dette vedrører dog kun myndighedskrav, hvis overholdelse påhviler bruger
- hvis udlejer eller politi-, brand-, miljø-, eller sundhedsmyndighed el.lign., hindres adgang til at besigtige og om nødvendig udbedre lejemålet, eller
- hvis der i øvrigt sker væsentlig misligholdelse af driftsoverenskomsten

Københavns Kommune kan kun ophæve driftsoverenskomsten, såfremt FONDEN FOR DE ÅBNE RUM forinden har fået mindst 4 uger til at udbedre ophævelsesgrunden.

Mægler eller andre forhold af personfarlig karakter skal dog udbedres straks.

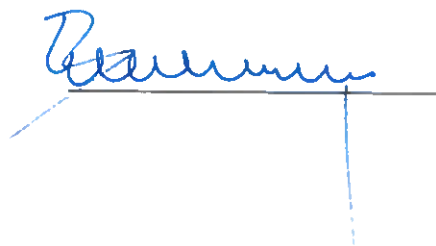
I tilfælde af uenigheder om udbedringer eller genopretninger af forhold i Folkets Hus er Københavns Kommune og FONDEN FOR DE ÅBNE RUM indstillet på i givet fald at forsøge at løse konflikten ved mægling inden for en frist på 4 uger efter udpegningen af mægler har fundet sted. Ender mæglingen uden resultat, har FONDEN FOR DE ÅBNE RUM i givet fald 4 uger, jf. ovenfor, til at foretage de omhandlede udbedringer.

Mægleren udpeges af Borgerrådgiveren i Københavns Kommune.

Udgifter til mægling afholdes af Københavns Kommune og FONDEN FOR DE ÅBNE RUM i forening.

København, den 15.2.16

For Fonden:



København, den 1. feb. 2016

For Københavns Kommune:

